

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 286/2024/ KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1-Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 669/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 668/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-THADS(KV14) ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/188/CT-TĐG.MCDC, ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Quá trình thi hành án theo các bản án, quyết định nêu trên, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 36.916,2m² và quyền sở hữu bất động sản gắn liền với đất tại Lô C4-34.75 Khu kinh tế cửa khẩu Hoa Lư (Thửa 06, tờ bản đồ số 00) tại xã Lộc Thạnh, tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 195910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng. Ngày 25/02/2022 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước ký xác nhận mục IV của trang 3 Chuyển hình thức sử dụng từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần” theo hồ sơ số 000.00.11.H10-220218-0005.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 21/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 35.822,3m² diện tích giảm 1.093,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đất CT 10782 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/7/2018 cho Công ty TNHH MTV Thương mại Huy Hưng, nguyên nhân diện tích giảm là do điều chỉnh theo bản đồ chính quy xã Lộc Thạnh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 20/12/2022.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- 01 nhà văn phòng, cấu trúc 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 02 phòng làm việc, vách kính cường lực, 03 phòng ngủ(01 phòng vệ sinh khép kín), 01 khu vệ sinh, 01 kho để đồ, 01 sân liên phía trước. Diện tích xây dựng 207,5m² kết cấu: móng cột khung dầm đà, sàn xê nô, bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước và ốp gạch, nền gạch Ceramic, 02 cửa khung sắt, kính hệ thống cửa sổ và các cửa còn lại là nhôm kính, mái lợp tôn giả ngói, xà gồ bằng sắt hộp, trần thạch cao khung chìm, khu vệ sinh thiết bị nội thất tương đối tốt, hệ thống điện nước hoạt động bình thường, công trình ít sử dụng có dấu hiệu xuống cấp, chất lượng còn lại 50%.

- 01 hệ thống tường rào bao quanh đất có chiều dài 534,95m kết cấu: cổng gồm 01 cổng chính chiều dài 11m và 01 cổng phụ chiều dài 4m, trụ cổng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép kích thước 800x800 cao 2,7m, cổng khung sắt + hệ thống bánh trượt, tường trụ móng bê tông cốt thép, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tấp lô cao 2,6m chất lượng còn lại 60%.

- 01 Móng trạm cân kết cấu: chiều dài 30m, rộng 2,4m, trụ đà bê tông cốt thép, nền bê tông cốt thép + bê tông hệ thống cân điện tử đã tháo dỡ hoàn toàn không còn hiện trạng, chất lượng còn lại 30%.

Cây trồng gắn liền trên đất:

- 01 cây vú sữa hoành góc 100cm, cao 5m.
- 03 cây lộc vùng hoành góc từ 80-100cm, cao 4m.
- 07 cây dừa khoảng 07 năm tuổi.
- 06 cây dừa khoảng 03 năm tuổi.
- 02 cây mít khoảng 03 năm tuổi.
- 01 cây me khoảng 05 năm tuổi.
- 06 cây xoài khoảng 05 năm tuổi.
- 40 bụi tầm vông.

Giá khởi điểm của tài sản: 17.856.988.000đ(Mười bảy tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn kể từ ngày 03/02/2026 đến hết ngày 05/02/2026.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 14- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Dư Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dư Hải